

ОсОО «London»
2003 год



КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МЭРИЯ г. БИШКЕК

Документ № 26

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 декабря 2003 года № 889

Предоставить ОсОО «LONDON» (ЛОНДОН) во временное пользование земельного участка под существующие станцию технического обслуживания, производственный цех и автостоянку по улице Малдыбаева, 54 «б»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью (ОсОО) «LONDON» (ЛОНДОН) об оформлении землеустроительных документов на существующие станцию технического обслуживания, производственный цех и автостоянку по улице Малдыбаева, 54 «б», заключение Бишкекского городского управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество, руководствуясь статьями 7, 8, 16, 25, 44 п. 3, 78 Земельного кодекса Кыргызской Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ОсОО «LONDON» (ЛОНДОН) во временное пользование, на условиях аренды, земельный участок общей площадью 0,855 га, в том числе:

- часть участка площадью 0,585 га – сроком на 49 (сорок девять) лет;

- часть участка площадью 0,27 га – сроком на 5 (пять) лет под существующие станцию технического обслуживания, производственный цех и автостоянку с условием дальнейшего строительства жилого комплекса с торговыми и офисными помещениями по улице Малдыбаева, 54 «б», взамен существующих зданий и сооружений, в границах согласно приложенной схеме.

2. Разрешить ОсОО «LONDON» (ЛОНДОН) разработать проект жилого комплекса с торговыми и офисными помещениями на предоставляемом участке по ул. Малдыбаева, 54 «б».

3. Обязать ОсОО «LONDON» (ЛОНДОН):

- заключить с мэрией города Бишкек договор аренды земельного участка;

-пройти регистрацию права на земельный участок в Бишкекском городском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество не позднее 30 дней с момента принятия данного постановления;

-оформить в Бишкекском городском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество удостоверение на право временного пользования земельным участком в течение одного месяца с момента принятия данного постановления;

-пройти регистрацию в Бишкекглавархитектуре для ведения дежурного плана по застройке города в течение трех дней после получения удостоверения на право временного пользования земельным участком;

-разработать и согласовать в установленном порядке проект жилого комплекса с торговыми и офисными помещениями в течение 1 года с момента принятия данного постановления;

-предусмотреть наружное освещение объекта и прилегающей территории в ночное время суток;

-при необходимости обеспечить свободный доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций, расположенных на предоставляемом земельном участке и на территории, непосредственно к нему прилегающей;

-предоставляемый в пользование земельный участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем порядке.

4. Новое строительство и реконструкция зданий и сооружений на предоставляемом земельном участке без согласования проекта в Бишкекглавархитектуре и разрешения управления Госархстройконтроля города Бишкек запрещается.

5. Заказчику принять к сведению, что в случае нарушения действующего законодательства, не выполнения пунктов данного постановления, мэрия оставляет за собой право отмены данного постановления.

6. Постановление местного самоуправления г. Бишкек №177 от 11 апреля 1996 года «О предоставлении во временное пользование ЧП «Фортуна» земельного участка для строительства станции технического обслуживания, производственного цеха и автостоянки по улице Малдыбаева, 54 «б» и удостоверение А № 014686 на право временного пользования землей признать утратившими силу.

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на Бишкекглавархитектуру (Шабданалиев) и Бишкекское городское управление по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество (Куручбеков).

112
БҮГҮНГҮК
БОҒВОРДУК МАМЛЕКАТИМИ
АРХИВИ

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
БОСБОРАК МАМЛЕКЕТТИК
АРХИВИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по вопросу предоставления ОсОО «LONDON» (ЛОНДОН) во временное
пользование земельного участка под
существующие станцию технического обслуживания, производственный цех и
автостоянку по улице Малдыбаева, 54 «б»

Л
и
в
ф
«
2

Устав общества с ограниченной ответственностью (ОсОО) «LONDON» (ЛОНДОН) утвержден учредителем в 2001 году. ОсОО «LONDON» (ЛОНДОН) имеет свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица, выданное Министерством юстиции Кыргызской Республики 26 ноября 2001 года.

По сообщению Министерства юстиции Кыргызской Республики от 25 февраля 2002 года ОсОО «LONDON» (ЛОНДОН) перерегистрировано из ОсОО «Фортуна» приказом Министерства юстиции Кыргызской Республики от 26 ноября 2001 года.

Постановлением местного самоуправления г. Бишкек №177 от 11 апреля 1996 года ОсОО «Фортуна» предоставлен во временное пользование земельный участок под строительство станции технического обслуживания, производственного цеха и автостоянки по улице Малдыбаева, 54 «б». В названном постановлении не указан срок временного землепользования. На основании названного постановления Бишкекглавархитектурой оформлено удостоверение А № 014686 на право временного пользования землей, так же без указания срока.

Участок расположен в южной части города, южнее улицы Ахунбаева, западнее русла реки Ала- Арча, по западной стороне улицы Малдыбаева.

В настоящее время на участке размещается два кирпичных здания, контрольно- пропускной пункт, организованы места для автостоянки. Въезд на территорию организован с восточной стороны участка, непосредственно с проезжей части ул. Малдыбаева.

По рассматриваемому участку и территории, непосредственно к нему прилегающей, проходит ряд инженерных коммуникаций, к которым необходимо обеспечить доступ для эксплуатации и технического обслуживания.

На перспективу ОсОО «LONDON» (ЛОНДОН) планирует построить на занимаемой территории по ул. Малдыбаева жилой комплекс с торговыми и офисными помещениями. ОсОО «LONDON» (ЛОНДОН) необходимо разработать и согласовать в установленном порядке проект комплекса. Строительство необходимо вести по согласованному проекту в установленном порядке.

Учитывая вышеизложенное, на основании действующих нормативно-правовых актов, БГУ по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество предлагает предоставить ОсОО «LONDON» (ЛОНДОН) во временное пользование, на условиях аренды, земельный участок общей площадью 0,855 га, в том числе:

-часть участка площадью 0,585 га – сроком на 49 (сорок девять) лет;

-часть участка площадью 0,27 га –сроком на 5 (пять) лет, в границах красных линий ул. Малдыбаева,
под существующие станцию технического обслуживания, производственный цех и автостоянку по улице Малдыбаева, 54 «б».

Заместитель начальника
БГУ по землеустройству и
регистрации прав на
недвижимое имущество

Тезекбаев М.Т.

116

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК
Мэру г. Бишкек

Керимкулову М.Т.
от ОсОО "Лондон"

Малдыбаеву Т.С.
Кысып жасаганга
031002

~~Керимкулову М.Т.~~
~~Кысып жасаганга~~
4.11.03

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вашего разрешения продлить срок пользования земельного участка на 49 лет ранее предоставленный ОсОО «Фортуна» ныне переименованная на ОсОО «Лондон» (регистрационный номер 2887-3301-000) постановлением местного самоуправления г. Бишкек №177 от 11.04.1996г. во временное пользование под СТО и производственного цеха с автостоянкой по ул. Малдыбаева, 54б.

Имеется удостоверение на право временного пользования землей А №014686.

С уважением,

Директор ОсОО «Лондон»



Кыдырова Б.Ш.

БИШКЕКШӨР ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЗЕМЛЕУПОТРЕБЛЕНИЮ И РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
ВХОД № 411/41
3
ИД № 2000020000210



57
118

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК
АРХИВИ

№ 100 от 11.04.96

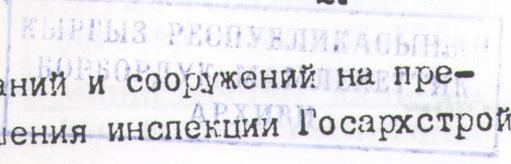
г. Бишкек

Бишкек ш.
предоставлении во временное
пользование ЧП "Фортуна" зе-
мельного участка для строи-
тельства станции технического
обслуживания, производственного
цеха и автостоянки по улице
Молдыбаева, 54^б

Рассмотрев ходатайства Октябрьской районной администрации
местного самоуправления г. Бишкек и частного предприятия (ЧП)
"Фортуна" о предоставлении в пользование земельного участка под
строительство станции технического обслуживания, производственного
цеха, автостоянки и, руководствуясь статьями 28, 89 Земельного ко-
декса Кыргызской Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ЧП "Фортуна", во временное пользование, по
началу благоустройства территории строящегося дворца пионеров, зе-
мельный участок, площадью 0,86 га, под строительство станции техни-
ческого обслуживания, производственного цеха и автостоянки по улице
Молдыбаева, 54^б, согласно приложенной схеме.
2. Обязать ЧП "Фортуна":
 - разработать проект станции технического обслуживания, произ-
водственного цеха, автостоянки и согласовать его с Бишкекглавархи-
тектурой в установленном порядке;
 - перечислить на расчетный счет фирмы "Орло-Комок" средства,
размере 10% от общей сметной стоимости строительства объекта, на
баланс коммунального хозяйства города;
 - перечислить на расчетные счета Регионального отделения
значейства по г. Бишкек и Бишкекглавархитектуры ставки разового
ежегодного платежей за использование городской территории, сог-
ласно приложенному расчету;
 - благоустроить предоставляемый земельный участок и прилега-
ющую территорию и содержать их в надлежащем порядке.



3. Строительство и реконструкцию зданий и сооружений на представляемом земельном участке без разрешения инспекции Государственного контроля Бишкекглавархитектуры считать самовольным.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на инспекцию архитектуры, Октябрьскую районную администрацию местного самоуправления г. Бишкек и ВПО городского хозяйства "Мээнет".

Глава местного самоуправления г. Бишкек



Б. Силаев

*Копию вернуть
в г. Бишкек
20.01.2002*

На Ваш запрос... Кыргызской Республики от 28.11.2001 года... ответственность... LONDON, LONDON... ОКПО 20153194...

Министерство Министра

Министерство Э.Т.

Или Алматы
Тел. 663081

120

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛИГИ

720040, Бишкек ш., Орозбеков көч, 37
тел. (312) 228489
факс: (312) 663040, 663505



э/з № 00020801602, Бишкек ш. КРБ
б/с 200802476
ФАЖ коду 330103328,
АК ОКБ ШОБ 01403197010012
00015711 0253101 2

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
БОРБОРДУК МАМЛЕКЕТТИК
АРХИВИ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

720040, г. Бишкек, ул. Орозбекова, 37
тел. (312) 228489
факс: (312) 663040, 663505

р/с № 00020801602, РОК г. Бишкек
л/сч 200802476
Код МФО 330103328,
ГОПУ АК ПСБ 01403197010012
00015711 0253101 2

А.Б.С.С. N *20-9 1009*

на N _____

ОсОО «LONDON» (ЛОНДОН)

На Ваш запрос сообщаем, что приказом Министерства юстиции Кыргызской Республики от 26.11.2001 года общество с ограниченной ответственностью «Фортуна» перерегистрировано в общество с ограниченной ответственностью «LONDON» (ЛОНДОН) (рег.номер 2887-3301-000, код ОКПО 20195394, юридический адрес: г. Бишкек, ул. Малдыбаева, 54 «б»).

Заместитель Министра

Мамыров Э.Т.

Исп. Акидеева А.
Тел.663041

Акидеева
А.



КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
БОЛБОТ АС К ШАМЛЕРИ
АРХИВИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

наименование регистрирующего органа

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

2887-3301-000

20195394

регистрационный номер

код ОКПО

Бишкек

26 ноября 2001 г.

город (село)

Наименование юридического лица
«LONDON» (ЛОНДОН)

Организационно-правовая форма

Общество с ограниченной ответственностью

Собственность

Частная

Местонахождение (адрес)

Кыргызская Республика,

г. Бишкек, ул. Малдыбаева 04

Дата первичной государственной регистрации

17.04.1996г.

Настоящее свидетельство дает право осуществлять
виды деятельности, предусмотренные Уставом,

которые содержатся в настоящем протоколе.

серия ГПР

№ 068719

Заместитель министра
руководитель



Мамыров Э.Т.
имя, фамилия